

Grundejerforeningen Sandlodsvej

Referat af generalforsamling lørdag den 7. maj 2022 afholdt i Kalundborghallerne

Formand Jens Aarøe (41) bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent
2. Bestyrelsen foreslår Peder Bjældager (25) som dirigent, og Frank Søbo (56) som referent

Dirigent: Peder Bjældager (25) blev valgt.

Stemmetællere: Gitte Aarøe (41) og Lene Thorup-Hansen (73) blev valgt.

Referent: Frank Søbo (56) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at dagsorden var ifølge vedtægterne. Dirigenten udtrykte ønske om en generalforsamling afholdt i fred og fordragelighed, og at alle der havde noget at fremføre ville blive hørt.

Efter navneopråb konstaterede dirigenten, at der ud af 59 grunde (heraf 1 med dobbeltgrund) var fremmødt 23 stemmeberettigede, hvoraf 4 var med fuldmagt.

3. Protokol

Dirigenten oplyste, at protokollen var fremlagt til gennemsyn.

4. Formandens beretning

Formanden gennemgik sin beretning, der medsendes som bilag til dette referat.

Efter spørgsmål og drøftelser om sti mellem Strandskrænten og Sandlodsvej samt skader på vej ved byggeri og lignende blev formandens beretning godkendt.

5. Regnskab for 2021

Kasserer Poul Bjældager (18) gennemgik regnskabet, der var revideret af Ole Jerichow uden bemærkninger. Årets resultat var på kr. - 11.343,51 og formuen var på kr. 29.689,45.

Kassereren omtalte fast og variabelt tilskud fra Strandskrænten og udgifter vedrørende badebro, udgifter til renovering af vejen til nr. 18-24 samt de ekstraordinære lave omkostninger til generalforsamlingen i 2021. Desuden blev det nævnt, at beløbet til hjemmeside/domæne dækker en 2-årig periode. Derudover bemærkede kassereren, at der ligesom sidste år tilskrives negativ rente af grundejerforeningens sparekasseindestående, ligesom gebyrer til sparekassen var stigende. Der var ingen udgift til sekretær og kasserer som følge af et meget lille forbrug i året.

Der var spørgsmål til og drøftelser om nødvendigheden af en hjemmeside, og om den etablerede Facebook-gruppe kunne være en erstatning eller et supplement. Desuden var der en debat om forventninger til fremtidigt tilskud til badebro fra grundejerforeningen Strandskrænten og dennes medlemmers anvendelse af trapper og badebroer.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Grundejerforeningen Sandlodsvej

6. Rettidigt indkomne forslag

Til generalforsamlingens behandling havde bestyrelsen fremsat forslag til vedtægtsændring vedrørende badebro. Der var spørgsmål og drøftelser om nødvendigheden af en ændring i vedtægterne, herunder hjemmel til bestyrelsen til afholdelse af udgifter vedrørende badebro. Desuden blev der nævnt ønske om udsendelse af materiale i form af tilladelse til badebro.

Forslaget til vedtægtsændring blev herefter sat til afstemning og vedtaget med 21 stemmer for, 1 stemme imod og 1 blank stemme.

7. Budget og fastsættelse af kontingent og indskud

Kassereren gennemgik forslag til budget for 2022 med årligt kontingent på kr. 600,00 pr. grund, samlede udgifter på kr. 22.400,00 og et budgetteret resultat på kr. 14.000,00.

Kassereren oplyste, at der var budgetteret med et overskud for at opbygge en kassebeholdning til uforudsete, likviditetskrævende sager. Det blev endvidere oplyst, at kontingentet pr. grund er lavt i forhold til sammenlignelige grundejerforeninger.

Leif Fangel (26) foreslog et kontingent på kr. 1.000,00 pr. grund for at kunne dække forventede, kommende udgifter til badebro.

Budget for 2022 med et kontingent på kr. 1.000,00 pr. grund blev herefter sat til afstemning og vedtaget med 18 stemmer for, 2 stemmer imod og 3 blanke stemmer. Kassereren udarbejder og udsender det nye, vedtagne budget for 2022 med samlede udgifter på kr. 22.400,00 og et budgetteret resultat på kr. 37.600,00.

8. Valg i henhold til vedtægterne jf. §10 og §12

Bestyrelse

- Formand Jens Aarøe (41) og Mette Mulbjerg Pedersen (32) var på valg og modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Lars Almbloom (52) og Rune Hausner (75), der begge blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.
- Kasserer Poul Bjældager (18), sekretær Bent Nygård Hammer (28) og Mogens Werth (6) var ikke på valg.
- Frank Søbo (56) blev valgt som 1. suppleant.
- Lene Thorup-Hansen (73) blev valgt som 2. suppleant.

Revision

- Ole Jerichow (54) blev genvalgt som revisor.
- Ronald Stutt (81) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Grundbesigtigelsesudvalg

- Formand Peder Bjældager (25) var ikke på valg.
- Claus Klein-Ipsen (97) og Per Fønss (31) var på valg og blev genvalgt.
- Jørgen Warming (2 og 4) blev genvalgt som 1. suppleant.
- Peter Meinertz Christensen (7) blev genvalgt som 2. suppleant.

Grundejerforeningen Sandlodsvej

8. Eventuelt

Peder Bjældager (25) oplyste, at grundbesigtigelsesudvalget ikke havde haft sager til behandling i årets løb, idet en mulig sag mellem nr. 29 og nr. 31 var frafaldet. I den forbindelse gengav Peder Bjældager (25) citatet: "Næst efter et godt naboskab sætter jeg pris på en god udsigt" og udtrykte ønske om, at grundejerne også fremover selv kunne løse eventuelle uoverensstemmelser, så det ikke var nødvendigt at inddrage grundbesigtigelsesudvalget.

Herefter var badebroen genstand for en længere debat, da der p.t. var mangelfuld tilmelding til opsætningen af badebroen den 26. maj. Det blev drøftet, hvad der skulle gøres, hvis det ikke længere var muligt at håndtere opsætning og nedtagning af badebroen med frivillige kræfter. Skal badebroen så ikke sættes op, skal professionelle håndværkere hyres til opgaven, skal badebroen udskiftes til en ny, mere standardiseret model, der er nemmere at opsætte/nedtage, skal der findes andre datoer til opgaven, eller hvad skal der gøres? Mange grundejere havde bemærkninger hertil, og der blev blandt andet drøftet sikkerhed/ansvar, planlægning og eventuelle nye/andre datoer. I første omgang rykkes der pr. mail for tilmelding, der oprettes en begivenhed i grundejerforeningens Facebook-gruppe, og herefter må vi se, hvad der sker.

Dorthe Thiemke (2) mindede om loppemarkedet den 15. maj. Der er lagt et opslag i Facebook-gruppen herom, og alle er velkomne til at deltage og kigge forbi.

De fratrådte bestyrelsesmedlemmer modtog en stor tak og en erkendtlighed for mange års godt bestyrelsesarbejde.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden takkede for en god generalforsamling.

Godkendt af:

Peder Bjældager, dirigent

Jens Aarøe, formand