

Grundejerforeningen Sandlodsvej

Referat af generalforsamling lørdag den 29. august 2020

afholdt i Kalundborghallerne, mødelokale 4, indgang D

Formand Jens Aarøe (41) bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Dirigent: Ole Jerichow (54) blev valgt.

Stemmetællere: Bent Nygård Hammer (28) og Jørgen Warming (2 og 4) blev valgt.

Referent: Frank Søbo (56) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at dagsorden var ifølge vedtægterne

Efter navneopråb konstaterede dirigenten, at der ud af 59 grunde (heraf 1 med dobbeltgrund) var fremmødt 21 stemmeberettigede, hvoraf 2 var med fuldmagt.

2. Protokol

Formanden oplyste, at protokollen var fremlagt til gennemsyn.

3. Formandens beretning

Formanden gennemgik sin beretning, der medsendes som bilag til dette referat.

Efter spørgsmål og drøftelser om brolaugets fremtid i forlængelse af ansøgning om ny badebro ud for Strandskrænten, sti ved nr. 73 og fibernet blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskab for 2019

Kasserer Poul Bjældager (18) gennemgik regnskabet, der var revideret af Ole Jerichow uden bemærkninger. Årets resultat var på kr. - 34.426,23 og formuen var på kr. 33.571,43 efter anvendelse af kr. 30.000,00 af hensættelse til uforudsete udgifter.

Kassereren bemærkede, at der nu tilskrives negativ rente af grundejerforeningens sparekasseindestående, ligesom gebyrer til sparekassen var stigende. Derudover blev det nævnt, at beløbet til hjemmeside/domæne dækkede en 2-årig periode, og at bestyrelsesmøder blev godtgjort med kr. 200,00 pr. møde til mødeafholderen. Der var ingen udgift til sekretær og kasserer, da det normale beløb på kr. 600,00 desværre ikke var blevet udbetalt – derfor vil udgiften være det dobbelte af det normale i 2020.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

a) Forslag om opsætning af skilte om, at hunde skal føres i snor blev – efter drøftelser om gældende lovgivning, mulig adfærdsregulering, skiltestørrelse og -placering samt eventuelt ændringsforslag – trukket tilbage af forslagsstiller Bent Løschenkohl (69), og forslaget var dermed frafaldet.

Grundejerforeningen Sandlodsvej

b) Forslag fra Dorthe Thiemke og Jørgen Warming (2 og 4) om etablering af et yderligere vejskilt om "Maks. 20 km – zone" gav anledning til en livlig debat om placering af skilt, yderligere skiltning, tidligere kontakt til politiet, beskæring af træer/buske, vejbumpe og effekten af den i forhold til tidligere forbedrede vej.

Claus Klein-Ipsen (97) tilbød i den forbindelse meget venligt sin assistance til grundejere der ikke selv kunne klare beskæring af beplantning mod vejen.

Jytte Kryger (37) opfordrede alle grundejere til overholdelse af hastighedsbegrænsningen på 20 km/t og til at give besked herom til eventuelle lejere eller leverandører, der skulle færdes på Sandlodsvej. Derefter fremsatte Jytte et ændringsforslag gående ud på at beskære træer/buske omkring den nuværende skiltning og undersøge mulighederne for at flytte eller tilpasse den nuværende skiltning.

Forslagene gik herefter til afstemning med det resultat, at det oprindelige forslag om etablering af et yderligere vejskilt blev forkastet, mens ændringsforslaget om beskæring og flytning/tilpasning af den nuværende skiltning blev vedtaget, hvorefter bestyrelsen vil arbejde videre hermed.

6. Budget og fastsættelse af kontingent og indskud

Kassereren gennemgik det reviderede budget for 2020 med årligt kontingent på kr. 300,00 pr. grund, samlede udgifter på kr. 17.700,00 og et budgetteret resultat på kr. 0,00.

Kassereren bemærkede, at den foreslåede stigning i kontingent skyldtes et forøget tilskud til brolauget i 2020 som følge af, at brolauget havde anskaffet en pælehammer, da det ikke længere var muligt at leje en sådan. Derudover blev det nævnt, at udgift til sekretær og kasserer (som anført under punkt 4) i 2020 ville være det dobbelte af det normale beløb, mens den budgetterede udgift til gebyrer på kr. 800,00 måtte forventes overskredet med et mindre beløb.

Herefter blev budgettet for 2020 godkendt.

7. Valg i henhold til vedtægterne jf. §10 og §12

Bestyrelse

- Formand Jens Aarøe (41) var på valg og blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Mette Mulbjerg Pedersen (32) var på valg og blev genvalgt.
- Kasserer Poul Bjældager (18), bestyrelsesmedlem Kjell Andreas Andersen (29) og bestyrelsesmedlem Jytte Kryger (37) var ikke på valg.
- Bent Nygård Hammer (28) blev genvalgt som 1. suppleant.
- Mogens Werth (6) blev genvalgt som 2. suppleant.

Revision

- Ole Jerichow (54) blev genvalgt som revisor.
- Ronald Stutt (81) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Grundbesigtigelsesudvalg

- Formand Peder Bjældager (25) var ikke på valg.
- Claus Klein-Ipsen (97) og Bent Løschenkohl (69) var på valg og blev genvalgt.
- Per Fønss (31) blev valgt som 1. suppleant.
- Jørgen Warming (2 og 4) blev valgt som 2. suppleant

Grundejerforeningen Sandlodsvej

8. *Eventuelt*

Ronald Stutt (81) oplyste, at "den gamle fyrmester" i nr. 5 var afdøet ved døden og opfordrede forsamlingen til at mindes ham med et øjeblikks stilhed.

Bestyrelsen havde modtaget og oplæste en mail med præsentation og en meget venlig hilsen fra de nye ejere af 30B.

I marts videresendte bestyrelsen en mail fra Rune Hausner (75) om fibernet og muligheden for hver enkelt husstand for at tilkendegive interesse herfor. Efter nogle bemærkninger om alder og viden om internet tilbød Lars Almbloom Jørgensen (52) at være behjælpelig med de videre undersøgelser, og han hørte meget gerne fra Rune eller andre, der havde nærmere information om status på det eventuelle projekt og/eller relevant viden herom.

Jytte (37) opfordrede alle grundejere til overholdelse af vedtægternes bestemmelser om beskæring af beplantning. Dette gav anledning til en række bemærkninger om information til nye medlemmer af grundejerforeningen, naturen på vejen og kvarterets udtryk m.m.

Ronald (81) oplyste, at nedtagningen af badebroen påbegyndes lørdag den 19. september og fremsatte en anmodning om, at så mange som muligt deltog i arbejdet. Der efterlystes i den forbindelse igen yngre kræfter der kunne træde til.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden takkede for en god generalforsamling og godt dirigent-arbejde.