

Grundejerforeningen Sandlodsvej

Referat af generalforsamling lørdag den 21. august 2021

afholdt i Kalundborghallerne, mødelokale M1

Formand Jens Aarøe (41) bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Dirigent: Lars Almbloom (52) blev valgt.

Stemmetællere: Ole Jerichow (54) og Inger Reinhold Christensen (7) blev valgt.

Referent: Frank Søbo (56) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at dagsorden var ifølge vedtægterne

Efter navneopråb konstaterede dirigenten, at der ud af 59 grunde (heraf 1 med dobbeltgrund) var fremmødt 21 stemmeberettigede, hvoraf 3 var med fuldmagt.

2. Protokol

Formanden oplyste, at protokollen var fremlagt til gennemsyn.

3. Formandens beretning

Formanden gennemgik sin beretning, der medsendes som bilag til dette referat.

Efter spørgsmål og drøftelser om skader på vej og betaling for reparationer heraf samt 2 medlemmers udtræden af bestyrelsen i årets løb blev formandens beretning godkendt.

4. Regnskab for 2020

Kasserer Poul Bjældager (18) gennemgik regnskabet, der var revideret af Ole Jerichow uden bemærkninger. Årets resultat var på kr. 6.876,53 og formuen var på kr. 40.447,96.

Kassereren bemærkede, at der som sidste år tilskrives negativ rente af grundejerforeningens sparekasseindestående, ligesom gebyrer til sparekassen var stigende, hvilket gav anledning til en drøftelse om foreningens valg af bank/sparekasse. Derudover nævnte kassereren, at udgift til hjemmeside/domæne betales for en 2-årig periode og derfor først viser sig igen i regnskabet for 2021. Desuden var udgiften til sekretær og kasserer det dobbelte af det normale beløb som følge af manglende udbetaling i 2019. Endelig havde der ikke været udgifter til snerydning eller vedligeholdelse af veje i 2020.

Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Sandlodsvej

6. Budget og fastsættelse af kontingent og indskud

Kassereren gennemgik forslag til budget for 2021 med årligt kontingent på kr. 600,00 pr. grund, samlede udgifter på kr. 61.500,00 og et budgetteret resultat på kr. -26.100,00.

Kassereren bemærkede, at den foreslåede stigning i kontingent primært skyldtes renovering af vejen til nr. 18-24, hvor der skal nedfræses skærver mv. for at gøre vejen brugbar for og stabil nok til renovationskøretøjer. Der var kommentarer fra flere medlemmer med spørgsmål til indhentelse af alternative tilbud og andre mulige løsningsforslag samt dialog med kommunen, ligesom den fremtidige (og evt. centrale) tømning af skrald blev drøftet. Endelig var der bemærkninger om mulig vendeplads på vejen, og der blev opfordret til at undersøge dette nærmere ved kig på matrikelkort.

Herefter blev budgettet for 2021 godkendt.

7. Valg i henhold til vedtægterne jf. §10 og §12

Bestyrelse

- Formand Jens Aarøe (41) og bestyrelsesmedlem Mette Mulbjerg (32) var ikke på valg.
- Kasserer Poul Bjældager (18), sekretær Bent Nygård Hammer (28) og bestyrelsesmedlem Mogens Werth (6) var på valg og blev genvalgt.
- Lars Almbloom (52) blev valgt som 1. suppleant.
- Frank Søbo (56) blev valgt som 2. suppleant.

Revision

- Ole Jerichow (54) blev genvalgt som revisor.
- Ronald Stutt (81) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Grundbesigtigelsesudvalg

- Formand Peder Bjældager (25) var på valg og blev genvalgt.
- Claus Klein-Ipsen (97) og Bent Löschenkohl (69) var ikke på valg.
- Jørgen Warming (2 og 4) blev valgt som 1. suppleant.
- Peter Meinertz Christensen (7) blev valgt som 2. suppleant.

8. Eventuelt

Ronald Stutt (81) spurgte til det nyligt installerede fibernet og om dette virkede hos alle.

Dorthe Sødring Ulriksen (39) takkede for den meget venlige modtagelse i grundejerforeningen og nævnte desuden eksempler på gode historier, når grundejere huskede at tale sammen og få løst eventuelle problemer ad denne vej.

Grundejerne blev af Jytte Kryger (37) mindet om at overholde vedtægternes bestemmelser om hastighedsbegrænsning på foreningens veje samt fornøden beskæring af beplantning.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden takkede for stort fremmøde, en god generalforsamling samt godt og underholdende dirigent-arbejde.