

Resumé af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sandlodsvej afholdt 4. september 2022 kl. 13:00 hos Bent Hammer (28)

Vi havde en række større og mindre punkter på dagsordenen..

Bestyrelsen har bedt Dorthe Ulriksen (39) om at forestå opbygningen af en ny kommunikationsplatform og påtage sig rollen som webmaster. Det er med glæde, at vi kan meddele at Dorte har accepteret udfordringen.

Bestyrelsen benytter lejligheden til at takke Ronald Stutt (81) for at have etableret hjemmesiden for mange år siden og derefter passet og vedligeholdt siden som webmaster. Ronald har overført foreningens domæne "Sandlodsvej.dk" til formanden.

Som første punkt på dagsordenen i bestyrelsesmødet orienterede Dorthe om projektet om den ny kommunikationsplatform, hvor en ny og opdateret hjemmeside primært skal fungere som bibliotek, opslagsværk, arkiv og som åben adgang for alle interesserede stakeholders, medens vores lukkede Facebook gruppe fungerer som platform for meddelelser og dialog medlemmerne imellem. Projektet går fint fremad.

Lars har holdt møder med formændene i vores naboforeninger. (Skambæk, Nostrup, Fjordskrænten, Strandskrænten, Kirkebugten, Nostrup Vest og Charlesager) Det har været nyttige møder, som har givet viden og inspiration. Konkret har det resulteret i, at alle de nævnte foreninger er medunderskrivere på det spørgsmål/forslag, som vi har sendt til kommunen i anledning af stormødet med Landliggerudvalget d. 24-9-22, og i hvilket vi alle samlet spørger kommunen om, hvornår de fjerner den nedstyrtningsruin efter Klintegården og etablerer den grønne naturskønne kile mellem Røsnæsvej og Fjorden, der var intentionen, da kommunen erhvervede Klintegården i 1971.

Vi drøftede uheldet på vores badebro d.14-8-22, hvor en badegæst trådte igennem et bræt og faldt i vandet uden ellers at komme noget til. Broen blev straks repareret af Jens Aarøe og yderligere forstærket de følgende dage.

Bestyrelsen glædede sig over det fine fremmøde til Vejfesten og sendte en tak til festudvalget og til Inger og Jørgen for igen at lægge hus til.

Vejfest 2023 er planlagt til sidste weekend i juli – lørdag d. 29-7-23. Sæt allerede nu X i kalenderen

Mogens og Lars havde udarbejdet materiale om badebroer. Bestyrelsen gennemgik materialet og valgte at gå videre med 2 af de 4 mulige firmaer. De tilbud som vi har modtaget, er fsva den økonomiske del så tætte på hinanden, at kriterierne for valg af de 2 firmaer blev truffet ud fra tekniske, materiale- og virksomhedsmæssige kriterier. Den videre procedure bliver, at bestyrelsen på næste ordinære generalforsamling i maj 2023 vil forelægge forslag til generalforsamlingen samt forslag til den videre opsparring således, at vi kan ibrugtage en ny badebro ved badesæsonens

begyndelse i 2024. Det betyder så, at vores nuværende bro skal holde endnu en sæson og frivillige motiveres endnu nogle gange til opsætning og nedtagning.

Kasserer Poul Bjældager kunne meddele bestyrelsen, at økonomien i foreningen er fin. Alle har betalt kontingent, og der har været begrænsede udgifter, ligesom der heller ikke er større truende omkostninger i sigte, og derfor er det højere kontingent som besluttet på sidste generalforsamling til hjælp til opsparing til den nye bro, synligt i foreningens likvide beholdning, som er ca. 80.000.-

Eftersom foreningen ikke tidligere har tegnet forsikringer af nogen art, drøftede bestyrelsen spørgsmål om ansvar og forsikringsmuligheder på baggrund af et notat om emnet udsendt inden mødet.

Situationen er følgende:

Hvis foreningen beder medlemmer udføre arbejde for foreningen (f.eks. opsætning/nedtagning af bro, reparation af vej, beskæring af buske og træer) har foreningen arbejdsgiveransvar og skal tegne en arbejdsskadeforsikring, som i øvrigt er lovpligtig. I fald der ikke er en sådan forsikring, hæfter foreningen med hele sin formue, og hvis det ikke er penge nok, hæfter bestyrelsesmedlemmerne solidarisk med hele deres personlige formue.

Hvis en person kommer til skade på områder som henhører under foreningen (træder gennem et svækket bræt på badebroen, falder på vejen pga. mangelfuld snerydning eller grusning) hæfter foreningen med hele sin formue, og hvis det ikke er penge nok, hæfter bestyrelsesmedlemmerne solidarisk med hele deres personlige formue. En erhvervsansvarsforsikring vil dække sådanne risici.

Hvis bestyrelsen bliver sagsøgt for beslutninger eller andre forhold som såvel den nuværende, men også tidligere bestyrelser har afstedkommet, vil en ansvarsforsikring for bestyrelsesarbejdet kunne dække evt. erstatning og sagsomkostninger.

Efter en længere diskussion besluttede bestyrelsen at tegne alle tre forsikringer - dels fordi de er lovpligtige, og fordi vi derigennem beskytter foreningens formue, som er medlemmernes indbetalte kontingent, og fordi vi i yderste tilfælde også beskytter bestyrelsesmedlemmernes private formue. (Sådanne forsikringer koster samlet under 4000.- pr. år).

Mødet sluttede 16:30 og bestyrelsen takkede Bent og frue for fint værtskab med både kaffe og hjemmebag m/ creme fraiche samt forfriskninger.

Referent:

Lars Almbloom 17-9-22