

Resumé af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sandlodsvej afholdt 4. juni 2022 kl.13:00

Sekretariatet har været ramt af ekstraordinært stort arbejdspress. Derfor den sene udsendelse.

Vi havde en lang agenda, hvilket skal ses i lyset af, at det var den nye bestyrelses første møde.

Vi konstituerede os udover Kasserer Poul Bjældager(18) og Formand Lars Almbloom(52), som begge er valgt direkte på generalforsamlingen med Næstformand Mogens Werth(6), Sekretær Rune Hausner(75) og bestyrelsesmedlem Bent Hammer(28).

Næste bestyrelsesmøder er berammet til 3-9-22, 26-11-22 og 11-3-23.

Næste ordinære generalforsamling afholdes 13-5-23 klokken 10:00. Vi overvejer af foreslå flytning af generalforsamlingen til april, da generalforsamlingen i maj ofte falder sammen med konfirmation.

Vi havde en drøftelse af foreningens vedtægter. Heriblandt fastslog vi, at suppleanter til bestyrelsen vælges for et år ad gangen. Hvis en suppleant indkaldes til bestyrelsen og dermed indtræder som bestyrelsesmedlem, overtager suppleanten mandat og valgperiode for det bestyrelsesmedlem, som suppleanten remplacerer.

For at gøre det lettere for flere at deltage i generalforsamlingen undersøger Rune mulighederne for at deltage virtuelt herunder muligheder for hemmelig afstemning.

Lars havde til mødet udarbejdet et forslag til forretningsorden for bestyrelsen. Vi besluttede, at det var hensigtsmæssigt og god bestyrelsesskik, at vi arbejder i henhold til en forretningsorden.

Spørgsmålet om honorar til bestyrelsesmedlemmerne blev drøftet. Det blev besluttet, at ordningen med at sekretær og kasserer årligt modtager 300.-Kr. til hjælp til dækning af kontorholdsudgifter fortsætter. Der var ikke andre bestyrelsesmedlemmer, som ønskede en lignende ordning. Den hos hvem et bestyrelsesmøde afholdes, modtager fortsat 200.-kr. til hjælp til dækning af udgifter til evt. forplejning. Kassereren kunne oplyse at disse udgifter var budgetteret.

Under punktet økonomi kunne Poul meddele, at Foreningen har modtaget 4,975.-kr fra vores nabogrundejerforening Strandskrænten's kasserer til hjælp til dækning af udgifter i forbindelse med vores badebro. (1000.-kr fra Foreningens kasse og 3.975.-kr i frivillige bidrag fra beboere på Strandskrænten – de har ikke obligatorisk medlemskab på Strandskrænten).

Vi tolker stemningen på generalforsamlingen som et stærkt ønske om, at vi fortsat skal have en badebro og en forståelse for, at vi inden længe skal have en ny bro og en ordning med opsætning og nedtagning, således at der ikke opstår usikkerhed herom. Vi besluttede, at Mogens og Lars laver udkast til projektbeskrivelse for en ny badebro – herunder bl.a. tekniske muligheder, udbydere, opsætning og nedtagning, priser, finansiering, forsikring, ansvar, godkendelser, referencer etc. som bestyrelsen så kan tage stilling til og evt. tilbud indhentes med henblik på forelæggelse for generalforsamlingen.

Vi drøftede, om vi skulle genetablere tidligere traditioner om en sommerfest for alle medlemmer/beboere. Poul nævnte, at efter corona-nedlukninger, restriktioner og reduceret social kontakt trænger vi til at være sammen med andre og hinanden. Bestyrelsen kontaktede efterfølgende det eksisterende festudvalg: Lene Jerichow(54), Inger Andersen(53) og Gitte Aarøe(41), som straks gik i gang, og indbydelser er allerede udsendt til lørdag d. 30-7. Flot.

Ligeledes på baggrund af debatten og ønskerne som fremsat på generalforsamlingen besluttede vi, at vi fremover vil intensivere brugen af Foreningens Hjemmeside i samspil med Facebook som platform for kommunikation til medlemmerne og eksterne stakeholders. Det kræver, og det ønskes, at vi moderniserer hjemmesiden såvel indholds- som design- og funktionalitetsmæssigt. Ronald Stutt(81), som hidtil har passet hjemmesiden, meddelte på generalforsamlingen, at han intet kendskab har til Facebook. Bestyrelsen søger en ny webmaster.

På generalforsamlingen blev det nævnt, om det kunne gøres til en del af en byggetilladelse fra kommunen, at der lægges køreplader ud til beskyttelse af vores vej. Kommunen siger, at da det er en privat vej, må vi selv sikre den, og at de ikke kan kræve køreplader i forbindelse med byggetilladelser. Bestyrelsen henviser i denne sammenhæng til vores ordensregler, som i §1 stk.2 bestemmer, at skade på vej og rabat skal genoprettes. Selv om en eventuel bevisbyrde kan være tung at løfte, forventes det, at alle grundejere påtager sig ansvaret for at overholde ordensreglementet også på dette punkt.

Vores nabo – Grundejerforeningen Strandskrænten – har henvendt sig til os med henblik på et tilskud til deres udgifter i forbindelse med reovering og fastholdelse af stien mellem Strandskrænten og Sandlodsvej. (De skriver, at de har haft udgifter på i alt 50.000) Vi besluttede at yde et bidrag hertil på 5.000.-kr.

Vi genoptog drøftelsen af en evt. hjertestarter på Sandlodsvej. Der er hjertestartere på Skipperlinjen og Birkeskrænten, og vi har ingen steder at opsætte en sådan og heller ikke budget eller hjerteløbere, og bestyrelsen går derfor ikke videre med emnet.

Mødet sluttede kl.17:00

Lars Almbloom
29-6-22