

Resumé af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sandlodsvej afholdt 22. januar 2023 kl. 13:00 hos Lars Almbloom (52)

Vi havde endnu en gang en omfattende agenda. Alle medlemmer af bestyrelsen deltog i mødet.

Lars indledte med at byde velkommen til Frank Søbo (56), der som 1. suppleant var indtrådt i bestyrelsen efter, at Rune Hausner (75) havde været nødt til at udtræde. Frank indtræder som sekretær i bestyrelsen og overtager Runes valgperiode.

Lars orienterede derefter om stormødet med kommunens "Landliggerudvalg". Her fremlagde kommunen bl.a. sine planer om renovation i sommerhusområderne. Kommunen har glædeligvis besluttet, at vi ikke skal have flere spande, og at alle spande tømmes hver 14. dag. Pap sorteres sammen med papir og karton. Mælke- og juicekartoner sorteres sammen med plastic. Småt elektronik kan fortsat lægges i gennemsigtig pose på låget af en spand. Glas lægges i de opstillede beholdere rundt om i byen. Til juli kommer der besked om tekstil. Sommerhusområderne bliver ikke omfattet af indsamling af miljøfarligt affald. Vi skal fortsat aflevere sådant på genbrugspladsen. Den nye ordning træder i kraft 1-1-23.

Vi havde til mødet med kommunen sammen med vores 7 nabogrundejerforeninger anmodet kommunen om, at fjerne den nedstyrtningstruende ruin efter Klintegården. Kommunen havde svaret, at der ikke var konkrete planer for området, og at der ikke var afsat midler i budgettet. Kort tid efter mødet blev alle murene dog alligevel væltet og al miljøfarligt affald fjernet. Vi har prøvet at aktivere Friluftsrådet for at få gang i projektet med at få det sidste fjernet og området etableret som et attraktivt grønt område. Arbejdet fortsætter.

Vi har nu tegnet arbejdsgiver-, erhvervs- og bestyrelsesansvarsforsikring.

Grundbesigtigelsesudvalget har bistået med at skaffe bedre udsyn i et enkelt tilfælde siden sidste bestyrelsesmøde.

Kasserer Poul Bjældager havde til mødet udarbejdet årsregnskabet for 2022, som vil blive fremlagt på foreningens ordinære generalforsamling. Regnskabet ser fint ud med lidt større indtægter end forventet og lidt færre udgifter end budgetteret. Kassebeholdningen er ca. 75 t.kr.

Vi drøftede vores hjemmeside, som fortsat er under opbygning. Hjemmesiden vil fremover erstatte den papirbaserede protokol. Vi vil fremover i højere grad anvende den lukkede Facebook gruppe til meddelelser og orientering. Vi drøftede også servicemeddelelser fra f.eks. kommunen, Hjorthøj Vandværk, Fibia og andet, der skønnes af interesse for medlemmerne. Vi vil orientere via FB og evt. mail og lægge informationerne på hjemmesiden, men samtidig også gøre opmærksom på, at det fortsat er den enkelte grundejers ansvar at holde sig orienteret.

Vi har været vores vedtægter igennem med henblik på at modernisere og gøre dem mere præcise. Vi foreslår, at det fremover vil være muligt at deltage i generalforsamlinger virtuelt. Vi besluttede at lave et forsøg hermed ved førstkommende generalforsamling. Vi foreslår også en præcisering af

tegningsretten i foreningen ligesom vi foreslår en mere fleksibel løsning for tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse. Alt dette vil blive fremlagt og motiveret til beslutning på førstkommande ordinære generalforsamling (der afholdes lørdag d.13. maj klokken 10).

Det fremgår af vores vedtægter, at ny-udstykkede grunde, der sælges for første gang, skal betale et bidrag til de forbedringer, der er indført i foreningen som f.eks. vejene, badebro o. lign. Vi besluttede en formel, og bidragssatsen skal ifølge vores vedtægter besluttes hvert år på generalforsamlingen. Kassereren vil fremlægge og motivere på generalforsamlingen.

Der har været nogle eksempler på, at grundejere ikke har været opmærksomme på bestemmelserne i den byplanvedtægt, der gælder for vores område. Selve vedtægten kan ses på foreningens hjemmeside. Den indeholder bl.a. bestemmelser om områdets anvendelse, bygningers placering, omfang og ydre fremtræden, ligesom der er bestemmelser om hegn både mod vej og hegn mod nabo. Der er ligeledes bestemmelser om reflekterende materialer på tage og ydermure, hvilket har betydning, når man skal ansøge kommunen om tilladelse til opsætning af solceller. Vi opfordrer alle medlemmer til at gøre sig bekendt med bestemmelserne i byplanvedtægten.

Vi drøftede desuden finansieringen af en ny badebro, og hvilke konsekvenser det måtte have på kontingentet. Vi fandt frem til en løsning, der letter betalingen, og det vil blive fremlagt til godkendelse på næste ordinære generalforsamling, hvor vi vil præsentere forslaget til den ny bro.

Vi besluttede, at vi vil bruge "Næst efter et godt naboskab, ønsker jeg en god udsigt" som en tagline i forbindelse med kommunikation, hjemmeside FB-gruppe o. lign. Til sætningen hører en historie her fra Sandlodsvej. Historien vil blive lagt på hjemmesiden snarest.

Vi har indgået en aftale med det lokale firma Slettens Entreprenør om snerydning og saltning efter behov.

Både Hjorthøj Vandværk og Fibia har været tilbage for at reparere nogle lunger i vejen, opstået efter at de havde gravet. Vi har med glæde aftalt med Jørgen Andersen (53), at han løbende holder øje med vejene og rådgiver bestyrelsen mht. vedligeholdelse og evt. reparationer. Alle grundejere opfordres til at aftale med entreprenører etc. at der udlægges køreplader, når der skal køres med tungt materiel.

Næste bestyrelsesmøde finder sted 11. marts kl. 10.00